



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/90

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.12.2020

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2020** tarihli birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kırlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **27.08.2020** tarihli ve **8457** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kırlı Mahallesi merkezinde ve Doğanköy Mahallesi'nin bir kısmında hazırlanan NİP-52969632 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kırlı Mahallesi merkezinde ve Doğanköy Mahallesi'nin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının güncelliğini yitiren planların uygulanabilirliğinin bulunamaması nedeniyle 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının yerleşmenin mevcut halihazır harita alanı sınır kabul edilerek; arazinin topoğrafyası toprak kabiliyeti, dere yatağı gibi fiziki belirleyicilerin yanı sıra mekansal eksiklikler, kentnin gelişme yönleri, yaşayanların ve belediyesinin talepleri ve ilgili kurum görüşleri kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve şehircilik ilke ve prensipleri göz önünde tutularak imar planlama çalışması yapıldığı anlaşıldığından söz konusu Perşembe ilçesi Kırlı Mahallesi merkezinde ve Doğanköy Mahallesi'nin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Notları **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye